



## **Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement**

### **inzake de verhuur en het gebruik van**

### **Groepsaccommodatie "Ons Thuis", Oostappensedijk 32 (5724 PM) te Ommel**

#### *Artikel 1 definities*

1. In deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement worden de volgende definities aangehouden:
  - a. Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement: het samenstel van dwingende aanwijzingen en bindende voorschriften voor de verhuur van het Verhuurde, alsmede voor alle personen die onder toezicht of verantwoordelijkheid van Huurder op enige moment in het Verhuurde aanwezig zijn;
  - b. Huurder: de rechts- of natuurlijke persoon met wie Verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot (delen van) het Verhuurde is aangegaan;
  - c. Verhuurde: de gehele binnen- en buitenruimte die onderdeel uitmaakt van Groepsaccommodatie "Ons Thuis", gelegen aan de Oostappensedijk 32 te Ommel;
  - d. Verhuurder: Groepsaccommodatie Ons Thuis v.o.f.;
  - e. Vertegenwoordiger van Verhuurder: de beheerder van het Verhuurde dan wel diens vervanger.

#### *Artikel 2 algemene verantwoordelijkheden van de Huurder*

1. De Huurder is verantwoordelijk voor het op juiste, tijdige en volledige wijze nakomen van alle verplichtingen die uit de huurovereenkomst en uit deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement voortvloeien, zowel voorafgaand aan, tijdens als na afloop van het gebruik van het Verhuurde.
2. Indien de Huurder geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de ondertekenaar van de huurovereenkomst hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de in het eerste lid opgenomen verplichting.

3. De Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Verhuurde, de daarbij behorende inventaris en/of materialen en/of toestellen die daarin tijdens de huurperiode ten gevolge van onjuist of onzorgvuldig gebruik zijn ontstaan en/of het gevolg zijn van niet, niet tijdig, niet volledig of niet op juiste wijze naleven van de bepalingen uit deze Algemene huurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement. De Verhuurder zal alle schade (waaronder in ieder geval de kosten voor reiniging, herstel en vervanging met in begrip van eventuele vervolgschade die Verhuurder hierdoor lijdt) op de Huurder verhalen.
4. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken van derden op schadevergoeding van persoonlijke en/of materiële aard voortvloeiend uit de activiteiten van Huurder in of in verband met het Verhuurde en/of als gevolg van het niet, niet tijdig, niet volledig of niet op juiste wijze naleven van de bepalingen uit deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement.
5. De Huurder is verplicht te allen tijde de Vertegenwoordiger van Verhuurder, politie, brandweer, ambulancediensten en andere externe hulpdiensten tot de gehuurde ruimte(s) toe te laten en de door de hen gegeven aanwijzingen onvoorwaardelijk en op eerste aanzegging op te volgen.
6. Het is Huurder niet toegestaan om de door haar gehuurde ruimte(s) van het Verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of anderszins in gebruik te geven, op welke wijze dan ook, tenzij zulks schriftelijk en nadrukkelijk in de huurovereenkomst is opgenomen.

*Artikel 3      bijzondere verantwoordelijkheden van de Huurder*

*A. Bij aanvang van de huurperiode*

1. De Huurder draagt er zorg voor dat onmiddellijk, doch uiterlijk voor het moment dat de eerste gebruikers van de accommodatie de nachtrust gaan genieten, bij aankomst een volledige lijst wordt overgelegd met daarop in ieder geval:
  - a. de namen (voornaam en achternaam) van alle gebruikers van de accommodatie;
  - b. in welke ruimte van de accommodatie wie gedurende het verblijf in de accommodatie de nachtrust geniet.
2. De Huurder wordt geacht het Gehuurde met inbegrip van de inventaris en materialen in goede staat te hebben aangetroffen. Indien dit niet het geval mocht zijn, moet zulks zo snel mogelijk en bij voorkeur voorafgaand aan de start van het gebruik gemeld worden bij de Vertegenwoordiger van de Verhuurder.
3. Een Huurder die gebruik maakt van de bedden is verplicht een hoeslaken voor het matras te gebruiken. Uit hygiënisch oogpunt geldt dit óók indien slaapzak wordt gebruikt.

*B. Tijdens de huurperiode*

4. Het is Huurder niet toegestaan om:
  - a. in, aan of op het Verhuurde zaken aan te brengen, op te brengen, te veranderen, of weg te nemen zonder de nadrukkelijke toestemming van de Vertegenwoordiger van Verhuurder;
  - b. (huis)dieren in het Verhuurde toe te laten, met uitzondering van geleidehonden en sociale hulphonden mits hierover op voorhand overleg met Verhuurder heeft plaatsgevonden;
  - c. bedden en/of losse matrassen te verplaatsen;
  - d. drank- en/of etenswaren te gebruiken in de slaapzalen;

- e. binnenshuis en op de verharde binnenplaats balspelen en daarmee naar zijn aard gelijk te stellen activiteiten te doen plaatsvinden;
- f. al dan niet nagelvast, zaken aan of in vloeren, wanden en plafonds te bevestigen (waaronder begrepen bevestiging door middel van plakband of DUCT-tape) en/of om vloeren, wanden, plafonds en/of de ter beschikking gestelde of gehuurde materialen, toestellen of inventaris te schilderen, te schrijven of anderszins te bekladden;
- g. nooduitgangen, lichtgevende nooduitgangsbordjes, hulpmiddelen, andere vluchtweg- en noodsignaleringen, blusmiddelen, pictogrammen, vluchtplattegronden en andere noodvoorzieningen zoals rook- en handmelders, brandblusapparaten en de brandmeldinstallatie in het Verhuurde uit te schakelen, te blokkeren, af te plakken, af te dekken of anderszins de bruikbaarheid daarvan te verminderen;
- h. nooduitgangen te gebruiken als in- of uitgang (met uitzondering van het sanitair gebouw);
- i. vluchttrappen te gebruiken anders dan in geval van nood;
- j. activiteiten te plegen of handelingen te verrichten die brandgevaarlijk zijn of anderszins gevaar op kunnen leveren voor de gezondheid waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen:
  - i. het aanwezig hebben, opslaan of gebruiken van (brand)gevaarlijke stoffen;
  - ii. het gebruik van niet-goedgekeurde elektrische apparatuur;
  - iii. het gebruik van niet-geïmpregneerde afscheidingen en versieringen;
- k. zich te begeven in de gewassen en beplanting;
- l. meer personen entree te geven tot het Verhuurde dan is toegelaten op basis van de huurovereenkomst;
- m. zich te begeven op privéterrein of privégebouwen van de Verhuurder;
- n. geluidsoverlast te veroorzaken (zowel door menselijk stemgeluid als door al of niet versterkte muziekinstrumenten en geluidsinstallaties) met dien verstande dat na 23.00 uur het stil dient te zijn;
- o. een rookmachine te gebruiken;
- p. het gebruiken van confetti(kanon);
- q. de aanwezige speeltoestellen op een andere wijze te gebruiken dan de evidente gebruikswijze daarvan.

5. Roken, verdovende en hallucinatie opwekkende middelen, ongewenste intimiteiten, wapens en geweld is in het Verhuurde te allen tijde niet toegestaan. De Huurder ziet er op toe en is er voor verantwoordelijk dat haar leden en/of de onder zijn/haar toezicht staande personen en/of de bij de activiteit aanwezige toeschouwers zich aan dit verbod houden.
6. Indien en voor zover Huurder in de omgeving van het Verhuurde (waaronder nadrukkelijk begrepen in het belendend bosgebied) een spel, speurtocht of daarmee gelijk te stellen activiteit ontplooit, dienen gebruikte materialen (zoals pijltjes en lint) verwijderd te worden.
7. Het stoken van een kampvuur is toegestaan mits:
  - a. de Vertegenwoordiger van de Verhuurder op voorhand om toestemming is gevraagd en is verkregen én – voor zover het kampvuur wordt ontstoken op maandag tot en met vrijdag dit door de Huurder wordt gemeld bij de gemeente Asten ([kcc@asten.nl](mailto:kcc@asten.nl)) via telefoonnummer 0493 – 67 12 12.
  - b. de aanwijzingen van de Vertegenwoordiger van Verhuurder te allen tijde direct en stipt te worden opgevolgd;
  - c. hiervoor de daarvoor bestemde kuil wordt gebruikt;
  - d. na afloop van het kampvuur het resterende hout wordt teruggebracht en de kuil wordt aangeveegd.
8. Een Huurder dient zich op de hoogte te stellen en wordt te allen tijde geacht op de hoogte te zijn van het noodplan en het ontruimingsplan van het Verhuurde dat is op te vragen bij de Vertegenwoordiger van Verhuurder.

C. *Bij afloop van de huurperiode*

9. De Huurder is er verantwoordelijk voor dat het Verhuurde na afloop van de huurperiode opgeruimd wordt achtergelaten. Dit betekent in ieder geval maar niet uitsluitend dat:
- a. het meubilair ordelijk, volgens de gebruikelijke opstelling, terug geplaatst dient te worden;
  - b. alle (door Verhuurde gebruikte) ruimten veegschoon worden achtergelaten;
  - c. de afwas dient te zijn gedaan;
  - d. het fornuis schoon dient te zijn;
  - e. de vaatwasser leeg en schoon dient te zijn;
  - f. de (door de Verhuurder gebruikte) gastoestellen, koelkast en keukeninventaris gereinigd dient te zijn;
  - g. de prullenbakken geledigd dienen te zijn;
  - h. (voor zover van toepassing) gehuurd serviesgoed en bestek dient gereinigd en teruggeplaatst in de daarvoor bestemde kast(en) te worden;

De Vertegenwoordiger van Verhuurder bepaalt of er al of niet of voldoende is opgeruimd. Dit valt uiteen in een eerste algemene controle direct aan het einde van de verhuurperiode door de Vertegenwoordiger van Verhuurder (die kan plaatsvinden in aanwezigheid van – een vertegenwoordiger van – de Huurder) en een tweede controle door Verhuurder die op het moment dat de reguliere reiniging van het Verhuurde plaatsvindt.

In het geval de tijdens de eerste en/of tweede controle wordt vastgesteld dat er niet of onvoldoende is opgeruimd, zal Verhuurder hiervoor zorg dragen. Alle daarmee gepaard gaande kosten worden op de Huurder verhaald.

In het geval dat tijdens de eerste en/of tweede controle schade aan het Verhuurde, de daarbij behorende inventaris en/of materialen en/of toestellen wordt vastgesteld is artikel 3 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

*Artikel 4 bevoegdheden van Vertegenwoordiger van Verhuurder*

1. De Vertegenwoordiger van Verhuurder is bevoegd om de Huurder zijn/haar recht over (een gedeelte van het) Verhuurde te ontzeggen indien:
  - a. In het desbetreffende gedeelte noodzakelijke onderhouds- of reparatiewerkzaamheden plaatsvinden;
  - b. De Huurder het desbetreffende gedeelte niet gebruikt zoals een goed Huurder betaamt.
2. In het geval als bedoeld in het eerste lid onder b is de Vertegenwoordiger van Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Huurder blijft in deze gevallen – op basis van de daadwerkelijke groepsgrootte – ten volle de in de huurbevestiging vermelde huursom voor de resterende duur van de overeengekomen huurperiode verschuldigd, terwijl het recht van Verhuurder tot schadevergoeding ten volle wordt gehandhaafd.
3. In het geval een Huurder bij herhaling bepalingen in deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement en/of de huurovereenkomst niet nakomt is de Vertegenwoordiger van Verhuurder bevoegd om, na schriftelijke ingebrekestelling, bevoegd om de huurovereenkomst tussentijds te ontbinden, alsmede een schadevergoeding te vorderen.
4. Indien de aard van de niet-nakoming van de bepalingen uit deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement hiertoe aanleiding geeft is de Vertegenwoordiger van Verhuurder bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Zulks is het geval sprake is van strijd met de openbare orde en/of de goede zeden.
5. Bezoekers die het bepaalde in deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement bij herhaling niet naleven of agressief gedrag vertonen kunnen door de Vertegenwoordiging van Verhuurder tijdelijk de toegang tot het Verhuurde worden ontzegd.

*Artikel 5 uitsluiting aansprakelijkheid Verhuurder*

1. Verhuurder accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor schade, ongevallen, verlies of beschadiging van eigendom zijdens Huurder, leden van Huurder, onder zijn/haar toezicht staande personen, inclusief alle toeschouwers.
2. Huurder dient er voor eigen rekening voor te zorgen dat de door hem meegenomen toestellen, instrumenten en andere goederen afdoende zijn verzekerd. Verhuurder accepteert geen aansprakelijkheid voor schade, verlies of beschadiging hiervan tijdens de huurperiode.
3. Technische installaties en/of eigendommen die onder de verantwoordelijkheid van Verhuurder vallen, worden uitsluitend bediend door of onder toezicht van de Vertegenwoordiger van Verhuurder of een andere medewerker/ster van Verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect het gevolg is van technische storingen aan technische installaties en/of eigendommen die vallen onder de verantwoordelijkheid van Verhuurder of van andere van buiten komende schadeveroorzakende omstandigheden.

*Artikel 6 aankomst en vertrek, huurprijs en betaling*

*A. Aankomst en vertrek*

1. In de huurovereenkomst wordt een dag en tijdstip van aankomst en vertrek van Huurder opgenomen. Afwijking hiervan is uitsluitend mogelijk na overleg met en met instemming van Verhuurder.

*B. De huurovereenkomst*

1. In de huurovereenkomst wordt:
  - a. de huurprijs per persoon per nacht aangegeven;
  - b. de verwachte groepsgrootte;
  - c. de minimale groepsgrootte;



- d. aangegeven welke ruimten / gedeelten van de groepsaccommodatie door de Huurder worden gehuurd, waarbij heeft te gelden dat op verzoek van Huurder en na instemming van de Vertegenwoordiger van Verhuurder meer of andere ruimten / gedeelten van de groepsaccommodatie kunnen worden gebruikt.;
  - e. de vergoeding die voor reiniging als bedoeld in artikel 3 lid 9 in rekening zal worden gebracht waarbij heeft te gelden dat, indien de Huurder tijdens het verblijf met de Vertegenwoordiger van Verhuurder is overeengekomen dat overeenkomstig het bepaalde onder d meer ruimten of gedeelten van de groepsaccommodatie in gebruik worden genomen, de vergoeding voor reiniging als bedoeld in artikel 3 lid 9 met de reiniging van die ruimten of gedeelten wordt vermeerderd.
2. In overleg met de Vertegenwoordiger van Verhuurder is het mogelijk om de huur van de groepsaccommodatie in optie te nemen onder nader te bepalen voorwaarden.

#### C. De huurprijs

3. Bij de huurprijs zijn, tenzij anders en schriftelijk overeengekomen, telkens inbegrepen de kosten van:
- a. normale verbruik van elektriciteit, gas en water;
  - b. het gebruik van sanitaire voorzieningen;
  - c. het gebruik van tafels, stoelen en banken voor zover aanwezig;
  - d. de afvoer van vuilnis.
4. De huurprijs is exclusief toeristenbelasting, het gebruik van servies en glaswerk, het gebruik van de barbecue en de kosten voor verwarming van het Gehuurde. Het gebruik van servies en glaswerk als ook het gebruik van de barbecue vindt plaats na overleg met en instemming van de Vertegenwoordigers van Verhuurder.

#### D. Annulering

5. Annulering geschiedt schriftelijk.

6. In het geval van annulering zal een gedeelte van de in de huurovereenkomst opgenomen huurprijs door Huurder verschuldigd zijn, met dien verstande dat:
  - a. bij het bepalen van de verschuldigde huurpenningen bij annulering zal worden uitgegaan van de in het tweede lid onder c genoemde minimale groepsgrootte;
  - b. annulering buiten de periode tot 8 weken voorafgaand aan het overeengekomen huuraanvangsmoment 50% van de huurprijs is verschuldigd;
  - c. annulering binnen 8 weken voorafgaand aan het overeengekomen huuraanvangsmoment 75% van de huurprijs is verschuldigd.

#### *Artikel 7 slotbepalingen*

1. Beschadigingen, defecten of storingen die Huurder gedurende het gebruik van de gehuurde ruimte(s) in het Verhuurde en de daarin aangebrachte apparatuur en systemen constateert dient deze onmiddellijk te melden bij de Vertegenwoordiger van Verhuurder. De Huurder neemt zo mogelijk alle in zijn macht liggende maatregelen om verdere beschadiging of anderszins nadeel voor Verhuurder te voorkomen.
2. Het in concrete gevallen afwijken van het bepaalde in deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement zijn uitsluitend van kracht wanneer deze nadrukkelijk met (de Vertegenwoordiger van) Verhuurder zijn overeengekomen.
3. Indien als gevolg van overmacht het onverkort nakomen van de huurovereenkomst door Verhuurder niet of niet volledig mogelijk is, zal Verhuurder direct na het ontstaan van deze omstandigheid contact opnemen met Huurder. Verhuurder en Huurder zullen tezamen bezien of aanpassingen, zoals een aangepast programma of een aangepast ruimtelijke indeling van het Verhuurde, mogelijk is die zoveel mogelijk recht doet aan hetgeen tussen Verhuurder en Huurder is overeengekomen. De gevolgen van een dergelijke wijziging zal schriftelijk worden vastgelegd.
4. In geval van bijzondere omstandigheden, conflicten en/of zaken waarin deze Algemene verhuurvoorwaarden tevens Gebruiksreglement niet voorzien, beslist de Vertegenwoordiger van Verhuurder.